

Vertrags- und Projektpraxis in der Energieberatung

Energieberatung und Fachplanung Energieeffizienz ist geprägt von einem vielfältigen Leistungsspektrum und einer Vielzahl unterschiedlicher Akteure. Doch egal, ob es um Einzelmaßnahmen oder komplette Effizienzhausplanungen geht – stets steht die Frage im Raum: Was wird geschuldet? Von wem? Wann?

Ausgehend von den adressierten Planungsaufgaben bei Erstellung von Wärmeschutz-/ Dichtheits- und ggf. Lüftungskonzept erläutert die Seminarreihe in modularen Schritten jeweils haftungsrelevante Aspekte und Vertragspflichten. Auf diese Weise erschließen sich Handlungsoptionen für das Vorgehen im Einzelfall wie auch etwaige Regelungsmöglichkeiten. Beispielhaft veranschaulichen Auszüge eines Vertragsmusters worauf es hierbei ankommt.

Ziel ist, notwendige Kenntnisse für die „Risikosteuerung“ aus rechtlicher Sicht zu vermitteln und Teilnehmer zu ermutigen Verträge als „praktisches Scharnier“ für Planungssicherheit einerseits und Rechtssicherheit andererseits zu begreifen und zu nutzen.

Modul 1: Rechtliche Grundlagen bei Energieberatung – Regelungsinhalte von Verträgen, Bauvertragsrecht

- Rechtliche Einordnung von Leistungen der Energieberatung
- Mangelbegriff – aRdT – rechtliche Bedeutung technischer Normen
- Verträge verstehen - Aufbau, Inhalt, Struktur von Verträgen
- Leistungsinhalte und -ablauf bei Erstellung von Energiekonzepten - Regelungsbedarfe im Überblick
- Konkretisierung Leistungssoll und Haftungskontrolle durch Aufklärung und Beratung
- Leistungssoll und Sicherung von Nachträgen; Honorare bei Kündigung und Nachträgen

Termine und Veranstaltungsnummern:

07.02.2023 – online (zoom) – 2905
jeweils 14:00-17:30 Uhr

Modul 2: Wärmeschutzkonzept und die Besonderheiten beim Bauen im Bestand

- Wärmeschutzkonzept: Leistungsinhalte und Vertragspflichten im Planungsablauf
- Sommerlicher Wärmeschutz – haftungsrelevante Aspekte und Vertragspflichten
- Kardinalpflicht Bestandserkundung
- Technische Standards beim Bauen im Bestand
- Streitfall WDVS – Rechtsfragen

Termine und Veranstaltungsnummern:

14.02.2023 – online (zoom) – 2905
jeweils 14:00-17:30 Uhr

Modul 3: Dichtheitskonzept – Schnittstellenrisiken – Gesamtschuld

- Inhalt der „Erfolgshaftung“ bei Erstellung von Luftdichtheitskonzepten
- Vertragsrechtliche Bedeutung von DDM (- Messwerten) und Folgen für die Vertragspraxis
- Dichtheitskonzept: Leistungsinhalte im Planungsablauf – Vertragspflichten – Dokumentation
- Schnittstellen und gesamtschuldnerische Haftungsrisiken bei Erstellung von Dichtheitskonzepten

Termine und Veranstaltungsnummern:

21.02.2023 – online (zoom) – 2905
jeweils 14:00-17:30 Uhr

Modul 4: Lüftungskonzept und Schimmel im Bau- und Mietrecht

- Wohnungslüftung im Bauordnungsrecht und resultierende Vertragspflichten
- Inhalt der „Erfolgshaftung“ bei Erstellung von Lüftungskonzepten
- Leistungsinhalte und Schnittstellen im Planungsablauf - Folgen für Vertragspraxis
- Aktuelle Regelwerksentwicklungen und aRdT – was tun bei „ungewissen Rechtsstatus“ TR/ DIN?
- Lüftung und Schimmel im Mietrecht – Welches Nutzerverhalten ist „rechtlich zumutbar“?

Termine und Veranstaltungsnummern:

28.02.2023 – online (zoom) – 2905
jeweils 14:00-17:30 Uhr

Modul 5: Stichprobenkontrollen - Dokumentation – Abnahme

- Inhalt der „Erfolgshaftung“ bei Stichprobenkontrollen – rechtliche Einordnung
- Vertragspraxis: Regelungsbedarf Stichprobenkontrollen
- Energieberatung – Objektüberwachung - gesamtschuldnerische Haftungsrisiken - Schnittstellenabgrenzung
- Abnahme der Leistungen der Energieberatung - Formen und Rechtswirkungen der Abnahme
- Systematik der Mängelrechte - vor/ nach Abnahme – nach BGB/ VOB/B
- Dokumentation - Beweissicherung im Projektablauf

Termine und Veranstaltungsnummern:

07.03.2023 – online (zoom) – 2905
jeweils 14:00-17:30 Uhr

Zielgruppe:

Energieberater/innen, die die Vertragsverhandlungen und Verträge als Instrument der Risikosteuerung und Haftungskontrolle zugunsten aller Beteiligten begreifen und nutzen möchten.

Kosten:

Pro Modul jeweils

137,50 Euro zzgl. MwSt. (Bruttopreis 163,63 Euro)
Rabatte finden Sie auf unserer Webseite.

Referentin:



RAin Elke Schmitz

Rechtsanwältin Elke Schmitz, Kanzlei Schmitz, Bremen – ist als selbständige Rechtsanwältin in der baubegleitenden Rechtsberatung und als juristische Fachreferentin für Baubeteiligte tätig.

**

Anmeldung / Informationsanforderung

Per Fax an (069) 138 2633 -45

Hiermit melde ich mich rechtsverbindlich unter Anerkennung der AGB der DEN-Akademie zum nachfolgenden Kurs an:

Bitte kontaktieren Sie mich zwecks Informationen zum Thema / Kurs:

**BITTE VOLLSTÄNDIG AUSFÜLLEN UND AN DIE DEN-
AKADEMIE ZURÜCKSENDEN (Post/Fax/E-Mail)**

Name, Vorname

Akademischer Grad / Berufsbezeichnung

Geburtsdatum und -ort (für das Zertifikat)

Rechnungsanschrift:

Firma

Straße

PLZ, Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Ort, Datum und Unterschrift

Einwilligung zur Datenspeicherung

Unterschrift zur Datenspeicherung

Kontakt

Organisation, Inhouse-Schulungen und Anmeldung:

Anna Weimar

Telefon: (069) 138 2633 -43

E-Mail: weimar@den-ev.de

DEN-Akademie – Eine Institution des DEN e.V.

Deutsches Energieberater-Netzwerk (DEN) e.V.

Berliner Straße 257

63067 Offenbach am Main

Telefon: (069) 138 2633 -40

Fax: (069) 138 2633 -45

info@den-akademie.de

www.den-ev.de

www.den-akademie.de

Weitere Informationen und
Veranstaltungen finden Sie unter
www.den-akademie.de



Vertrags- und Projektpraxis in der Energieberatung - 5 Module buchbar -



*

DEN-Akademie – Eine Institution des DEN e.V.

Die bundesweite Bildungsinstitution des Deutschen Energieberater-Netzwerks e.V. in Sachen Energieeffizienz, EU-Richtlinien und Fördermittel. Von Energieberatungs-Profis für Energieberater – und für alle, die es werden wollen beziehungsweise am Thema interessiert sind.

* Agentur: Fotolia.com Autor (Copyright ©): guy Bildnummer:
118759388 URL: <https://de.fotolia.com/id/118759388#>
** Copyright © Elke Schmitz